

St. Stefan ob Leoben - Baugrundstücke

In St. Stefan ob Leoben stehen auf einem ebenen und zentral gelegenem Grundstück 8 Bauplätze für Einfamilien- und Doppelhäuser zum Verkauf. Die Grundstücke sind zwischen 338 (Doppelhaus) und 791 m² groß und werden durch eine im Miteigentum befindliche Stichstraße erschlossen. Sämtliche Zu- und Ableitungen für Kanal, Strom, Wasser, etc. sind bereits verlegt und auf den jeweiligen Baugrundstücke verfügbar.

Der Widmung der Liegenschaft liegt ein Bebauungsplan zugrunde, welcher die bewilligungsfähigen Dachformen und Baugrößen je Bauplatz regelt. Im beiliegenden Lageplan wurden diese Vorgaben entsprechend angemerkt.

Eine Ferngasversorgung ist gegeben.

Kaufpreis pro m² - Grundstück € 45 bis 48,--/m² zzgl. Aufschließungskostenanteil



St. Stefan ob Leoben - Baugrundstücke



St. Stefan ob Leoben - Baugrundstücke

Grundstückspreisliste

| GrundNr. | Nr. | Größe | m ² Preis | Weganteil | Kaufpreis Grundstück |
|-----------|-----|----------|----------------------|------------|----------------------|
| 22/1 | 1 | 453 | € 45,00 | € 2.450,00 | € 22.835,00 |
| 22/2 | 2 | 354 | € 45,00 | € 2.450,00 | € 18.380,00 |
| 22/3 | 3 | 338 | € 45,00 | € 2.450,00 | € 17.660,00 |
| 22/4 | 4 | 360 | € 45,00 | € 2.450,00 | € 18.650,00 |
| 22/5 | 5 | 590 | € 46,00 | € 3.540,00 | € 30.680,00 |
| 22/6 | 6 | verkauft | | | |
| 29 | 7 | 562 | WEG | | |
| 38/1 + 30 | 8 | 791 | € 48,00 | € 3.540,00 | € 41.508,00 |
| 38/3 | 9 | 563 | € 46,00 | € 3.540,00 | € 29.438,00 |
| 47 | 10 | 719 | € 48,00 | € 3.540,00 | € 38.052,00 |

pauschaler Aufschliessungsanteil € 13.750,00