



GEMEINDE SANKT STEFAN OB LEOBEN

Bezirk Leoben
Dorfplatz 14
8713 St. Stefan ob Leoben



Tel.: 03832/2250
Telefax Nr.: 03832/2250-7
e-mail: gde@st-stefan-leoben.at
www.st-stefan-leoben.at

GZ: B-2021-1145-00007

St. Stefan ob Leoben, am 13.07.2021

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Stefan ob Leoben hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 17.06.2021 gemäß § 38 (6) des Stmk. ROG 2010 idgF den Beschluss gefasst, den Flächenwidmungsplan zu ändern.

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes betrifft folgende Bereiche:

- (1) Die Grundstücke .296, .241 und .242 sowie Teilflächen der Grundstücke 927/2 und 925/4 der KG Kaisersberg werden als Allgemeines Wohngebiet – Sanierungsgebiet - Immissionen (Lärm) mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,2-0,6 festgelegt.
- (2) Das Grundstück 931 der KG Kaisersberg wird als Gewerbegebiet mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,2-0,8 festgelegt.
- (3) Eine Teilfläche des Grundstückes 927/2 der KG Kaisersberg wird als Aufschließungsgebiet für Gewerbegebiet (Nr. 14) mit einem Bebauungsdichterahmen von 0,2-0,6 festgelegt.

Als Aufschließungserfordernisse, die durch Private zu erfüllen sind, werden festgelegt: Sicherung der äußeren und inneren Erschließung (Wasser, Abwasser, geordnete Oberflächenentwässerung auf Grundlage einer wasserbautechnischen Gesamtbetrachtung, Strom, Verkehrserschließung).

Die Plandarstellung (zeichnerische Darstellung) im Maßstab 1:2.500 mit Datum 26.04.2021, GZ: RO-611-15/4.04 FWP, verfasst von der Interplan ZT GmbH, vertreten durch Arch. DI Günter Reissner MSc, ist integrierender Bestandteil dieser Verordnung. Der Bestand und die Änderung gehen aus der zeichnerischen Darstellung hervor

Die gegenständliche Verordnung liegt zu den Amtsstunden im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsichtnahme auf.

Diese Änderung des Flächenwidmungsplanes erlangt mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist folgenden Tag Rechtskraft.

Für den Gemeinderat,
der Bürgermeister

(Ronald Schlager)

An der Amtstafel

angeschlagen am: 14.07.2021

abgenommen am: 29.07.2021

