



GEMEINDE ST. STEFAN OB LOEBEN



Bearbeiter: Waltraud Gaber

Tel.: 03832/225022

Fax: 03832/2250 7

E-Mail: [gde@stefan-leoben.at](mailto:gde@stefan-leoben.at)

Aktenzahl: B-2019-1145-00042

St. Stefan ob Leoben, am 04.06.2019

**Gegenstand: Gemeinde Sankt Stefan ob Leoben, 8713 St. Stefan ob Leoben  
Um- und Zubau Feuerwache Lobming**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Die **Gemeinde Sankt Stefan ob Leoben, 8713 St. Stefan ob Leoben** hat um die Bewilligung des Projektes

### **Um- und Zubau bei der Feuerwache Lobming**

in St. Stefan ob Leoben, Hinterlobming 24

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem

Grundstück Nr.: **.254**, EZ: **60332/00272**, KG: **KG Lobming (60332)**, angesucht.

Im Gegenstand findet

**am Dienstag, den 25.06.2019, um ca. 08:45 Uhr**

eine amtliche Erhebung und mündliche Verhandlung am Ort der Bauführung statt.

**Treffpunkt:** 8713 St. Stefan ob Leoben, Hinterlobming 24

Verhandlungsleiter: AL Martin Salchenegger

Sie sind eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht kann nur dann abgesehen werden, wenn Sie durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige oder Angestellte (bei beruflichen oder anderen Organisationen durch Funktionäre), vertreten werden und der Verhandlungsleiter sowohl die vertretende Person persönlich kennt, als auch von deren Vertretungsbefugnis Kenntnis hat. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem bevollmächtigten Vertreter zu kommen.

**Rechtsgrundlagen:** § 25 bis § 27 des Steiermärkischen Baugesetzes und § 19 und § 39 bis § 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen, die zur Verhandlung beizubringen sind, finden Sie beim Zustellvermerk. Als Nachbar beachten Sie bitte, dass Sie gemäß § 27 Abs.1 des Steiermärkischen Baugesetzes Ihre Stellung als Partei verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs.1 leg. cit. erheben.

---

Gemeinde St. Stefan ob Leoben | Dorfplatz 14, 8713 Sankt Stefan ob Leoben | Tel: 03832/2250 | Fax: 03832/2250 7

Mail: [gde@stefan-leoben.at](mailto:gde@stefan-leoben.at) | Web: [www.st-stefan-leoben.at](http://www.st-stefan-leoben.at) | DVR: 0068446 | UID: ATU28582904

Bankverbindung: Raiffeisenbank St.Stefan-Kraubath eGen | BIC: RZSTAT2G373 | IBAN: AT98 3837 3000 0000 0307

Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden (7-15h) bei der Behörde eingelangt sein.

Hinzuweisen ist in diesem Zusammenhang darauf, dass gemäß § 27 Abs.3 des Steiermärkischen Baugesetzes dann, wenn ein Nachbar glaubhaft macht, dass er durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen im Sinne des § 26 Abs.1 leg. cit. zu erheben, und ihn kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, er seine Einwendungen binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses auch nach Abschluss der Bauverhandlung vorbringen kann, und zwar bis zum Ablauf von acht Wochen ab tatsächlichem Baubeginn oder ab Kenntnis der bewilligungspflichtigen Nutzungsänderung, längstens jedoch bis zum Ablauf eines Jahres ab durchgeführter Nutzungsänderung.

Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Ferner ist darauf hinzuweisen, dass ein Nachbar, der nicht gemäß § 27 Abs.1 leg. cit. Seine Parteistellung verloren hat und dem kein Bescheid zugestellt worden ist (übergangener Nachbar), nur bis zum Ablauf von drei Monaten ab tatsächlichem Baubeginn oder ab Kenntnis der bewilligungspflichtigen Nutzungsänderung, längstens jedoch bis zum Ablauf eines Jahres nach durchgeführter Nutzungsänderung nachträgliche Einwendungen gegen die bauliche Maßnahme vorbringen oder die Zustellung des Genehmigungsbescheides beantragen kann.

Schließlich sei darauf hingewiesen, dass gemäß § 27 Abs.5 des Steiermärkischen Baugesetzes Einwendungen nach Abs. 3 und 4, solange über das Bauansuchen noch nicht entschieden wurde, von der Behörde in gleicher Weise zu berücksichtigen sind, als wären sie in der mündlichen Verhandlung erhoben worden. Wurde hingegen der Baubewilligungsbescheid bereits erlassen, gilt die Einbringung der Einwendung als Antrag auf Zustellung des Genehmigungsbescheides. Gegen den Genehmigungsbescheid oder gegen den dem Antrag auf Zustellung nicht stattgebenden Bescheid ist ein Rechtsmittel zulässig. Für das weitere Verfahren ist die zum Zeitpunkt der Erlassung des erstinstanzlichen Bescheides maßgebliche Rechtslage zu berücksichtigen.

Pläne, sonstige Behelfe und Gutachten sind bis zum Verhandlungstag beim Gemeindeamt St. Stefan ob Leoben, Bauamt, 8713 St. Stefan ob Leoben, Dorfplatz 14, während der Parteienverkehrszeit (Montag 07.30 bis 16.00 Uhr, Mittwoch 08.00 bis 13.00 Uhr, Donnerstag 13.30 bis 18.00 und Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr) beim zuständigen Bearbeiter zur Einsicht der Beteiligten aufgelegt.

Gegen diese Anberaumung ist gemäß § 19 Abs.4 AVG kein ordentliches Rechtsmittel zulässig.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung - abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten - auch durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde St. Stefan ob Leoben sowie durch Bekanntmachung auf der Homepage der Gemeinde St. Stefan ob Leoben unter <http://www.st-stefan-leoben.at/kundmachungen-und-verordnungen> kundgemacht wurde.

### **Ergeht an:**

Bauwerber:	Gemeinde Sankt Stefan ob Leoben, 8713 St. Stefan ob Leoben
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Gemeinde Sankt Stefan ob Leoben, 8713 St. Stefan ob Leoben
Verfasser der Projektunterlagen:	Schindelbacher GmbH, Kobenzer Straße 4, 8723 Kobenz
Nachbarn:	Aus datenschutzrechtlichen Gründen werden die Namen und Adressen der geladenen Nachbarn nicht angeführt.

Sonstige: Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz  
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien  
Wildbach- und LawinenverbauungGBL mittleres Murtal und  
Mürztal, 8600 Bruck an der Mur

Sachverständige: Ingenieurbüro Moharitsch e.U., 8605 Kapfenberg

Der Bürgermeister

**Ronald Schlager**

*(elektronisch gefertigt)*

Angeschlagen am: **04.06.2019**

Abgenommen am: **25.06.2019**